

ПРОТОКОЛ №2

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск Комсомольский проспект, д. 28
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Челябинск

23 июня 2015 год

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 11740,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 8959,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 1505,4 кв. м.

Собрание инициировано ООО ТД «Гриф» - собственником нежилого помещения № 1 (магазин, расположенного в многоквартирном доме № 28 по Комсомольскому проспекту г. Челябинск.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного доме проведено в форме заочного голосования

На общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место по адресу: г. Челябинск Комсомольский проспект д. № 28 Администрация магазина «Универсам», кабинет № 4 (1 этаж), указанное в уведомлении с проведением общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема – 24-00 ч. 22.06.2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 104164,40 голосов

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью - 6786,88 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 6786,88 голосов, что составляет 64,86 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме заочного голосования.
2. Выбрать Членами счетной комиссии – Божко Валентину Николаевну, Зырянову Людмилу Феофановну, Ракшину Ирину Юрьевну.
3. Наделить Членов счетной комиссии, избранных общим собранием собственников помещений правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «СТЭКК».
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «СТЭКК» (утверждение условий договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
7. Прекратить Договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО УК «Урал-Сити» на основании п. 8.1. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
8. Наделить ООО «СТЭКК» полномочиями на право получения полного отчета от предыдущей Управляющей организации о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с 2012 г. по 2014 г.
9. Наделить Управляющую организацию ООО «СТЭКК» правом самостоятельно принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы.
11. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Администрация магазина «Универсам» (г. Челябинск, Комсомольский проспект, Д. № 28, 1 этаж, кабинет № 4 (отдел арендных отношений).
12. Наделить ООО ТД «Гриф» - собственника нежилого помещения № 1 полномочиями на подписание от лица всех собственников Договора управления многоквартирным домом. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам проведенного общего собрания в форме заочного голосования – не позднее 10 дней с момента принятия решений и подписания протокола общего собрания, путем размещения на информационных досках (электроштабах 1-х этажей). Администрацию г. Челябинска направлением письменного уведомления с копией протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос 1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме заочного голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6616,48	63,23
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос 2. Выбрать Членами счетной комиссии – Божко Валентину Николаевну, Зырянову Людмилу Феофановну, Ракшину Ирину Юрьевну.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6422,98	61,38
ПРОТИВ	279,40	2,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,50	0,81
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать Членами счетной комиссии – Божко Валентину Николаевну, Зырянову Людмилу Феофановну, Ракшину Ирину Юрьевну.

Вопрос 3. Наделить Членов счетной комиссии, избранных общим собранием собственников помещений правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6453,48	61,67
ПРОТИВ	279,40	2,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 3 принято решение:

Наделить Членов счетной комиссии, избранных общим собранием собственников помещений правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6616,48	63,23
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 4 принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 5. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «СТЭКК».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6616,48	63,23
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 5 принято решение:

Выбрать Управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «СТЭКК».

Вопрос 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «СТЭКК» (утверждение условий договора управления многоквартирным домом является его акцептом)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6560,78	62,70
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,70	1,05
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «СТЭКК» (утверждение условий договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Вопрос 7. Прекратить Договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО УК «Урал-Сити» на основании п. 8.1. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6616,48	63,23
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 7 принято решение:

Прекратить Договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО УК «Урал-Сити» на основании п. 8.1. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 8. Наделить ООО «СТЭКК» полномочиями на право получения полного отчета от предыдущей Управляющей организации о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с 2012 г. по 2014 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6529,28	62,40
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	141,20	1,35
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 8 принято решение:

Наделить ООО «СТЭКК» полномочиями на право получения полного отчета от предыдущей Управляющей организации о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с 2012 г. по 2014 г.

Вопрос 9 Наделить Управляющую организацию ООО «СТЭКК» правом самостоятельно принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5652,38	54,02
ПРОТИВ	561,90	5,37
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	572,60	5,47
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 9 принято решение:

Наделить Управляющую организацию ООО «СТЭКК» правом самостоятельно принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 10 Принять решение о переходе собственников помещений в многоквартирном доме на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6511,28	62,22
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	159,20	1,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 10 принято решение:

Собственникам помещений в многоквартирном доме перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы.

Вопрос 11 Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Администрация магазина «Универсам» (г. Челябинск, Комсомольский проспект. Д. № 28, 1 этаж, кабинет № 4 (отдел арендных отношений)).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6616,48	63,23
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 11 принято решение:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Администрация магазина «Универсам» (г. Челябинск, Комсомольский проспект. Д. № 28, 1 этаж, кабинет № 4 (отдел арендных отношений)).

Вопрос 12 Наделить ООО ТД «Гриф» - собственника нежилого помещения № 1 полномочиями на подписание от лица всех собственников Договора управления многоквартирным домом. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5690,03	54,38
ПРОТИВ	774,55	7,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	322,30	3,08
ИТОГО:	6786,88	64,86

По вопросу 12 принято решение:

Наделить ООО ТД «Гриф» - собственника нежилого помещения № 1 полномочиями на подписание от лица всех собственников Договора управления многоквартирным домом. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.


Вопрос 13 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам проведенного общего собрания в форме очного голосования – не позднее 10 дней с момента принятия решений и подписания протокола общего собрания, путем размещения на информационных досках (электрощитах 1-х этажей). Администрацию г. Челябинска направлением письменного уведомления с копией протокола общего собрания собственников помещений.

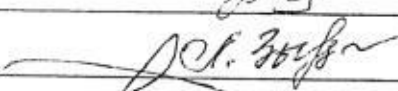
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6616,48	63,23
ПРОТИВ	116,40	1,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,00	0,52
ИТОГО:	6786,88	64,86

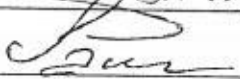
По вопросу 13 принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам проведенного общего собрания в форме заочного голосования – не позднее 10 дней с момента принятия решений и подписания протокола общего собрания, путем размещения на информационных досках (электрощитах 1-х этажей). Администрацию г. Челябинска направлением письменного уведомления с копией протокола общего собрания собственников помещений.

Члены счетной комиссии:


_____ Божко В.Н.


_____ Зырянова Л.Ф.


_____ Ракшина И.Ю.

Примечание:

- 1) Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.