

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2016 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭКК"	Дата (число, месяц, год)	Коды
		Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКПО	13421387
		ИНН	7448038747
Организационно- правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД	68.32
		по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	454138, Челябинская обл, г.Челябинск, Комсомольский пр-т, д.28		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.1	На 31 декабря 2015 г.2	На 31 декабря 2014 г.3
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы 4	1150	451	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы 5		-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	461	300	192
	Финансовые и другие оборотные активы 6	1240	482	257	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1394	557	192
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы 10	1370	1016	443	192
	Целевые средства		-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды		-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	378	114	-
	Другие краткосрочные обязательства		-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1394	557	192

Руководитель

" 31 " марта 2017 г.

  
(подпись)

Поземин А.Ю.  
(расшифровка подписи)


## Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

					Коды
		Форма по ОКУД			0710002
		Дата (число, месяц, год)			31 3 2017
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭКК"		по ОКПО		13421387
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН		7448038747
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом		по ОКВЭД		68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		65 / 16
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.1	На 31 декабря 2015 г.2
	Выручка 7	2000	2880	1311
	Расходы по обычной деятельности 8	2220	(2304)	(951)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16	-
	Прочие расходы	2350	(75)	(88)
	Налоги на прибыль (доходы) 9	2460	(111)	(70)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	406	202

Руководитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Поземин А.Ю.  
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.



**ОТЧЕТ по выполненным работам за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.  
по адресу: г.Челябинск, Комсомольский проспект, 28**

Показатели	Сумма, руб.
Долг на 01.01.2016г. (задолженность собственников жилых помещений)	123267,43
Долг на 01.01.2016г. (задолженность собственников нежилых помещений)	71256,78
Начислено по жилым помещениям	2141975,41
Начисления по нежилым помещениям	355891,68
Квартплата (получено от населения)	2085905,37
Поступления от нежилых помещений	240290,32
<b>Общая задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2017г. составляет:</b>	<b>179337,47</b>
<b>Общая задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2017г. составляет:</b>	<b>186858,14</b>
<b>Общие расходы всего, в том числе:</b>	<b>2353529,70</b>
Техническое обслуживание жилого дома: ревизия, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, подготовка к сезонной эксплуатации (закрытие продухов в подвальном помещении, проверка целостности и ремонт оконных и дверных заполнений, осмотр и ремонт запорной фурнитуры окон и дверей относящихся к общему имуществу), противопожарные мероприятия, замена ламп в местах общего пользования, дератизация и дезинсекция.	113562,34
Сантехническое обслуживание: технический осмотр водопровода и канализации, проверка работоспособности оборудования относящегося к общему имуществу, поверка и замена измерительных приборов, ремонт общих водопроводов и канализации, перезапуск стояков отопления и горячего водоснабжения, ремонт и монтаж запорной арматуры на общем водопроводе ХГВС, ревизия и замена системы ливневой канализации.	110164,74
Электротехническое обслуживание: технический осмотр электрощитовой и общей электрической разводки, замеры сопротивления изоляции кабелей, ревизия и ремонт сети общего освещения.	74232,50
Информационно-технические услуги	21000,00
Уборка мест общего пользования: подметание, мытье пола в подъездах, уборка мусора с придомовой территории, подметание тротуаров и проезжей части, уборка мусора из урн, выкашивание травы на газонах, уборка травы с отмостки, очистка тротуаров, крылец, крыши от снега и сосулек вручную, осмотр и ремонт конструктивов МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	480000,00
Ремонт подъездов.	233000,44
Замена бойлера	505722,06
уборка снега с проезжей части механизированным способом.	49127,50
Услуги управления: услуги паспортного отдела, бухгалтерии, энергетика, руководителя, слесаря, юридическое сопровождение, в т.ч. налоги	313000,00
Расчетно кассовое обслуживание, услуги банка.	43288,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутренних газопроводов	12204,00
Проверка газового оборудования	44816,50
Техническое обслуживание вентиляционных каналов	23040,00
Дезинсекция блох	4836,00
Ремонт межпанельных швов	18450,00
Содержание общедомовой антенны	13964,40
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	184370,64
Оценка соответствия лифтов в соответствии с действующими нормативами.	43000,00
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты)	2000,00
Изготовление металлических перил	13130,00
Замена насоса циркуляционного	50620,00

**ОТЧЕТ по выполненным работам за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г.  
по адресу: г. Челябинск, Пионерская, 12**

Показатели	Сумма, руб.
Долг на 01.01.2016г. (задолженность собственников жилых помещений)	57279,85
Начислено по жилым помещениям	773302,03
Квартплата (получено от населения)	735794,78
<b>Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2017г. составляет:</b>	94787,10
<b>Общие расходы всего, в том числе:</b>	<b>740524,32</b>
Техническое обслуживание жилого дома: ревизия, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, подготовка к сезонной эксплуатации (закрытие продухов в подвальном помещении, проверка целостности и ремонт оконных и дверных заполнений, осмотр и ремонт запорной фурнитуры окон и дверей относящихся к общему имуществу), противопожарные мероприятия, замена ламп в местах общего пользования, дератизация и дезинсекция.	47854,52
Сантехническое обслуживание: технический осмотр водопровода и канализации, проверка работоспособности оборудования относящегося к общему имуществу, поверка и замена измерительных приборов, ремонт общих водопроводов и канализации, перезапуск стояков отопления и горячего водоснабжения, ремонт и монтаж запорной арматуры на общем водопроводе ХГВС, ревизия и замена системы ливневой канализации.	56721,58
Электротехническое обслуживание: технический осмотр электрощитовой и общей электрической разводки, замеры сопротивления изоляции кабелей, ревизия и ремонт сети общего освещения.	34744,00
Изготовление перил на 6 подъездов.	56176,60
Информационно-технические услуги	9000,00
Уборка мест общего пользования: подметание, мытье пола в подъездах, уборка мусора с придомовой территории, подметание тротуаров и проезжей части, уборка мусора из урн, выкашивание травы на газонах, уборка травы с отмостки, очистка тротуаров, крылец, крыши от снега и сосулек вручную, осмотр и ремонт конструктивов МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	240000,00
Уборка снега с проезжей части механизированным способом.	49127,50
Услуги управления: услуги паспортного отдела, бухгалтерии, энергетика, руководителя, слесаря, юридическое сопровождение, в т.ч. налоги	156000,00
Расчетно кассовое обслуживание, услуги банка.	17036,92
Техническое обслуживание вентиляционных каналов.	12000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутренних газопроводов.	12204,00
Ремонт межпанельных швов.	18450,00
Установка общедомового прибора учета эл/энергии	9400,00
Содержание общедомовой антенны.	17809,20
Услуги по вывозу ТБО при очистке подвала.	4000,00

Директор ООО "СТЭКК"



Поземин А.Ю.